



naše značka
5002304742
vyřizuje
Olga Plecháčová
datum
22.02.2021

Ing. Jana Fišarová
Albrechtická 1796/194
79401 Krnov

Věc:
Objekt Hlavní náměstí 39/4, Krnov - oprava fasády

K.ú. - p.č.: Krnov-Horní Předměstí

Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PLYNÁRENSKÁ STAVBA:

ZKRÁCENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY ŘEŠÍ STANOVISKO Č. 5002305269

NEPLYNÁRENSKÁ STAVBA:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod OC 150, plánované zkrácení plynovodní přípojky, zrušená plynovodní přípojka OC 50

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz>) - poskytnutý záznam je pouze ORIENTAČNÍ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/ds-kontaktni-system/>.

- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu, chodníku

- Po odtěžení stávající konstrukce terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, sloupků či pilířů oplocení, atd.) musí být umístěny min. 1 m

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

!!!!!!UPOZORŇUJEME!!!!!!

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito

nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002304742 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



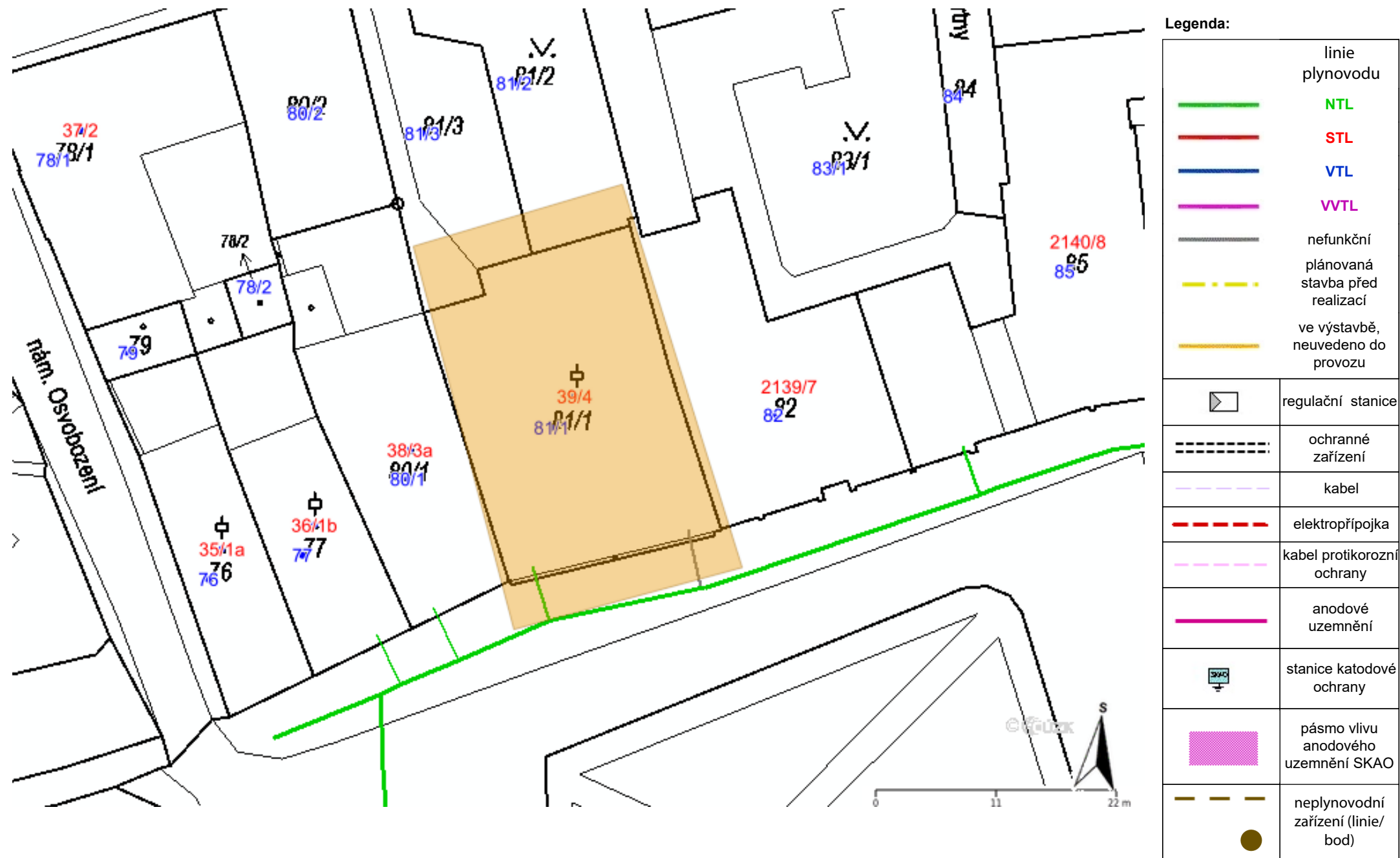
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Olga Plecháčová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
OLGA.PLECHACOVA@GASNET.CZ



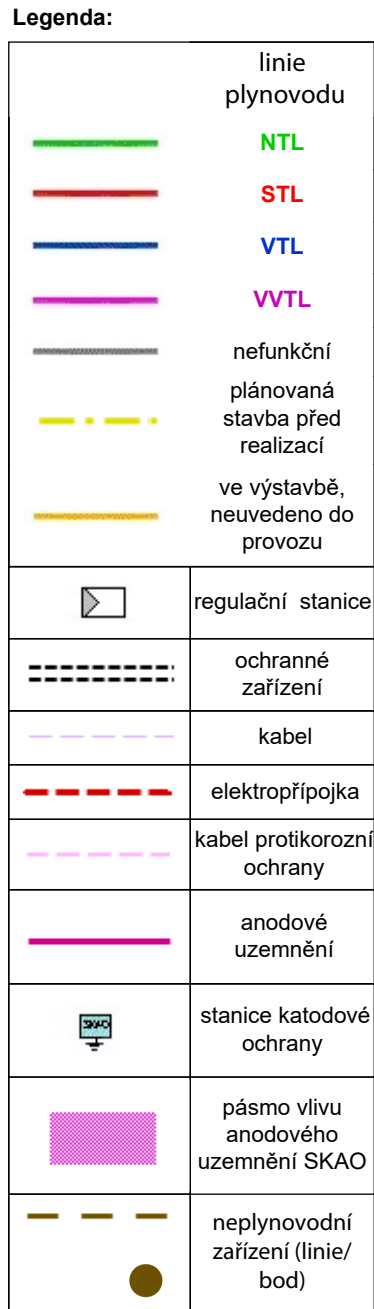
Zažádejte o vytyčení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002304742 ze dne 22.02.2021.

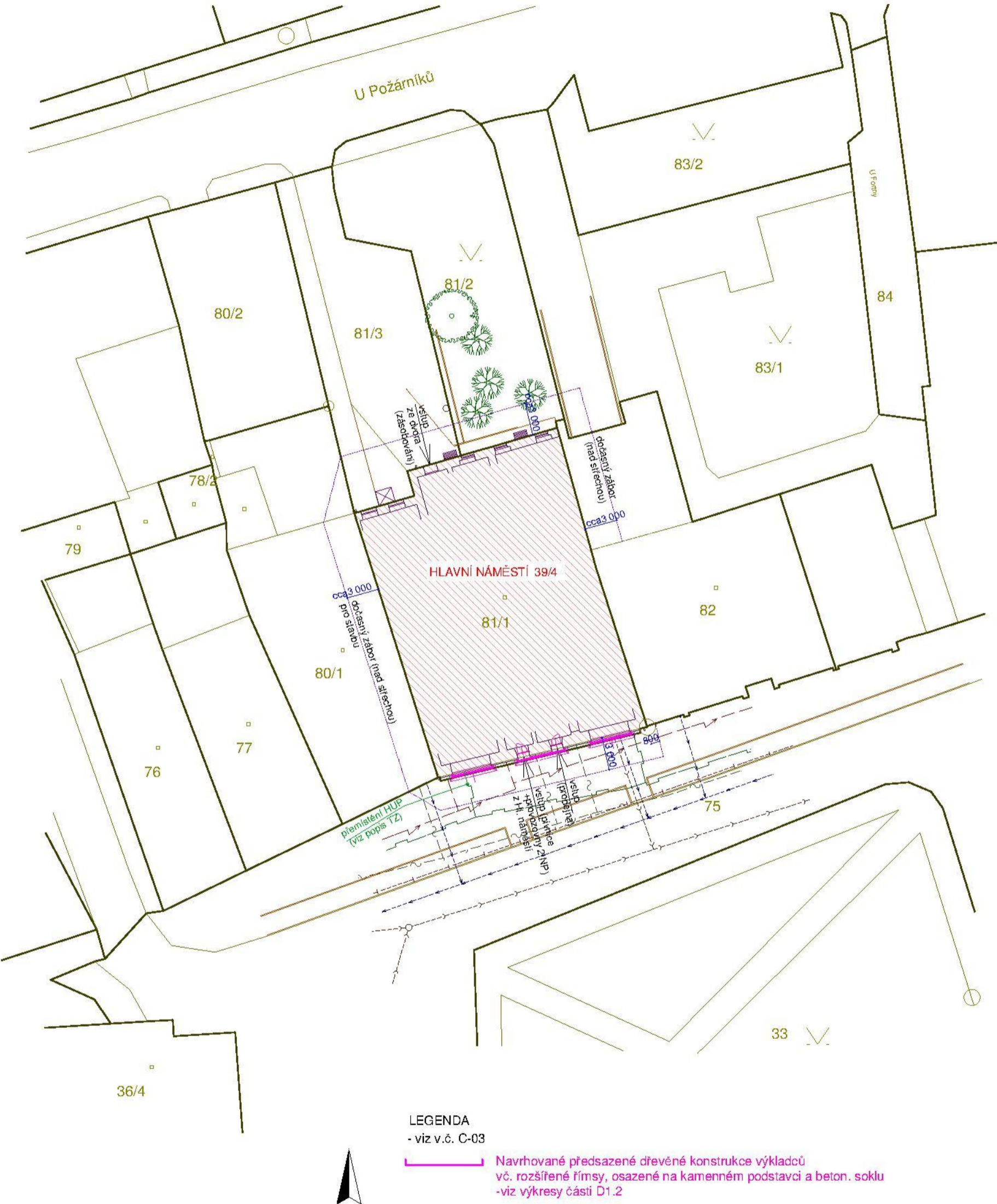
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov. K.ú.: Krnov-Horní Předměstí.



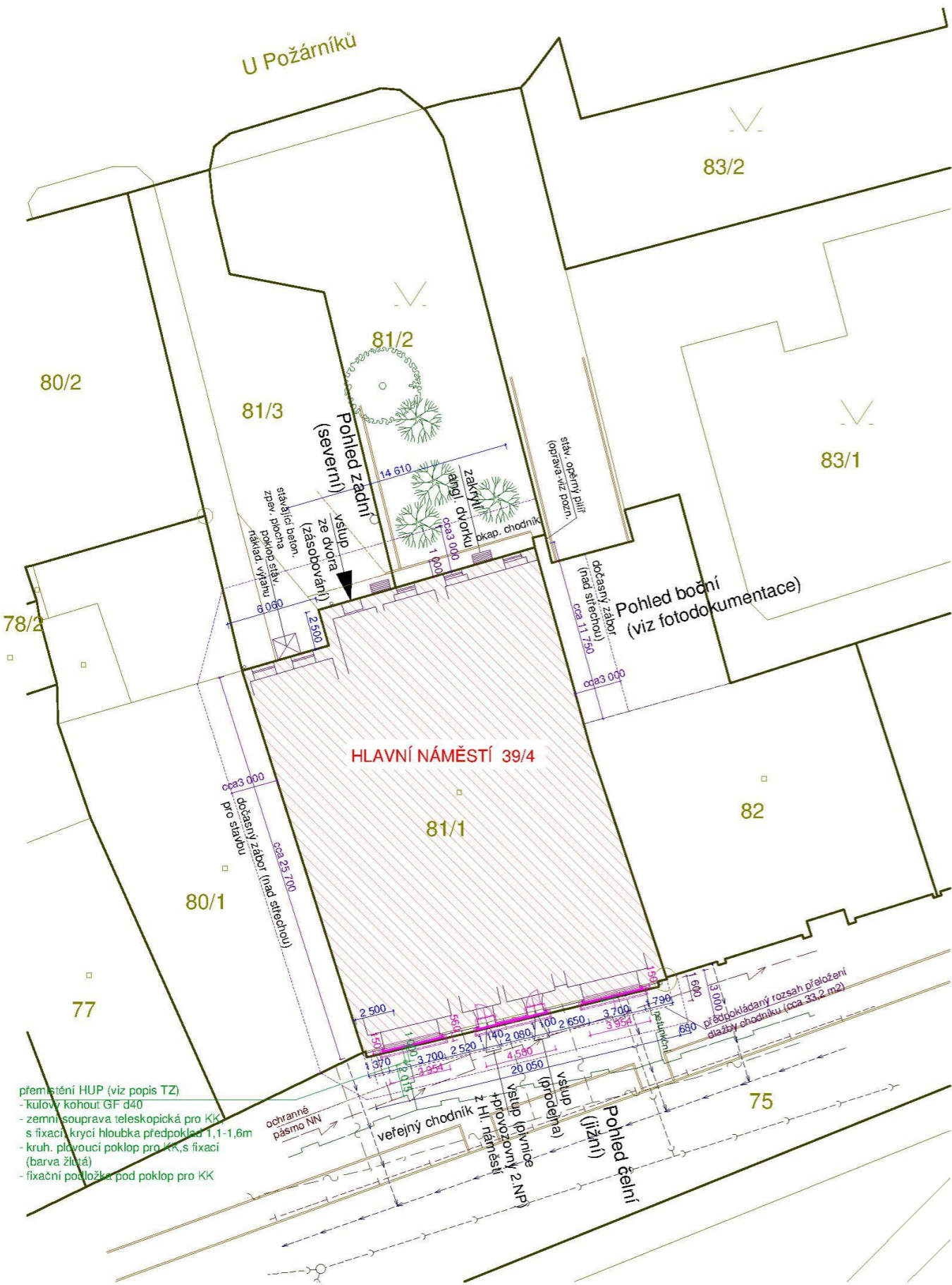
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov. K.ú.: Krnov-Horní Předměstí.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Krnov , Hlavní náměstí 96/1 , 79401 Krnov. K.ú.: Krnov-Horní Předměstí.



PROJEKTANT	Ing. Jana Fišarová	Ing. Jana Fišarová Albrechtická 1796/194 794 01 Krnov IČO : 451 743 77	
INVESTOR	Město Krnov, Hlavní nám.96/1, Krnov, 794 01, IČ:00296139	DATUM: 10/ 2020	
NÁZEV: Objekt Hlavní náměstí 39/4, Krnov - oprava fasády		STUPEŇ PD: DSPS	
OBSAH: Snímek KM		MĚŘITKO: 1: 500	ČÍSLO VÝKRESU: C- 02



LEGENDA

stávající vedení IS

- stávající veřejná kanalizace (KVaK s.r.o.) včetně přípojek
- stávající veřejný vodovod (KVaK s.r.o.) včetně přípojek
- stávající veřejný plynovod (GasNet s.r.o.) včetně přípojek
- nutno řešit přemístění HUP - viz poznámka a popis TZ
- stávající podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) včetně přípojek
- stávající podzemní vedení veřejného osvětlení (TS Krnov s.r.o.)
- stávající podzemní telekomunikační vedení (CETIN a.s.) včetně přípojek

Navrhované předsazené dřevěné konstrukce výkladů vč. rozšířené římsy s oplechováním, pro nové výkladce budou osazeny kamenné podstavce na beton, soklu - viz výkresy částí D1.2 = přístavba nové kce výkladů cca 2,5 m2 na parc.č 81/1

vše k.ú. Krnov - HorníPředměstí
Stavební pozemek = parcela č. 81/1 (o výměře 562 m2)
včetně budovy č.p. 39 (zastav. plocha 557,7 m2
+ přístavba nové kce výkladů (celkem cca 2,5 m2)

Staveniště - vymezený zábor území za účelem provedení dané stavby
dočasný a v nezbytně nutném rozsahu - celkem cca 255,4 m2
z toho přepodklad záboru chodníku oplocením a stavbou lešení
na parc.č. 75 -cca 60,6 m2, parc.č. 81/2 -cca 29,8 m2 a parc.č. 81/3 -cca46,2 m2,
a zábor nad střechou sousedních parcel pro opravu štitového zdiva
na parc.č. 80/1 - cca85,8 m2 a parc.č. 82 - cca33,0m2

Poznámky:

- požární nebezpečný prostor se nemění, zůstává zachován (nedochází ke změně velikosti otvorů)
- V rámci záměru opravy fasády budou provedeny související práce :
- na severní straně (v dvorní části)
 - oprava anglických dvorků (vyčištění, bet. lem s ocel. rámy + rošt - 2ks - 600/1200mm, osazení nových slep. oken - ocel. kce s výplní tahokovem - 2ks vč. úpravy okolních ploch podél obvod. soklového zdiva - odfrézování betonu v š.1,0m, odkop do hl. cca 800mm, vložení novop. folie, zásyp šterkem, nová beton. dlažba + oprava soklové části)
 - oprava poklopu pro zakrytí stávající výtahové šachty (zásobování do 1.PP)
 - demont. a zpětná montáž bleskosvodu vč. revize
 - nátěr dešť. svodu + osazení nového gajgru (litina)
 - přemístění klimatizační jednotky s úpravou napojení (do rohu pod vyústění odkouření)
 - úprava odkouření plyn. kotle

Oprava stávajícího opěrného pilíře a navazující části štitového zdiva (=kce zasahující na sousední parc.č. 82) budou řešeny samostatně dle domluvy s vlastníkem dotčeného pozemku

- na jižní straně (čelní část)
 - zrušení kce anglického dvorku, zazdívka sklep. otvorů při zajištění průběžné štěrby pro větrání sklepa (osazení větr. mřížky ve spodní části nových výkladů),
 - nový dešť. svody DN120 s nátěrem a osazení nových gajgrů (litina)
 - v místech vstupů osazení žul. schody a pro nové předsazené výkladce budou osazení žul. podstavce na beton. soklu - viz část D1.2

- nutná úprava chodníku po osazení konstrukcí předsazených výkladů včetně úpravy vstupních vyrovnávacích schodů (zásypy ŠD a předláždění v rozsahu cca 33,2 m2)

Při úpravách chodníků nutno dodržet stanovené podmínky správce IS a TS Krnov (viz doklad. část)

- Úprava přemístění HUP v zemním provedení - na stávající přípoje plynu z oceli DN40 bude přemístěn HUP s přířaťovacími konci nebo přírubami např. Hawle nebo z PE za použití PNP přechodových kusů se zemní soupravou. Vlastník nemovitosti musí zajistit dostupnost příslušného klíče k uzavření HUP a zohlednit novou polohu s umístěním případné terasy (předzahrádky) provozovny v objektu (nutný přímý přístup k HUP). Při provádění nutno dodržet stanovené podmínky správce GasNet - viz doklad. část.

- Pro vyznačený záměr investora - oprava fasády spojená s osazením nových předsazených výkladů v 1.NP je vychozím podkladem samostatná DSP akce pro výměnu oken a vstupních dveří (vydáno SP ze dne 3.9.2019) a samostatná PD s řešením opravy krovu, střecha a vzniklých statických poruch. Upozorňuji, že všechny tyto úpravy (týkající se výplně a krovu se střechou, včetně nutného statického zajištění zjištěných poruch) musí předcházet opravě fasády.



PROJEKTANT	Ing. Jana Fišarová	Ing. Jana Fišarová
INVESTOR	Město Krnov, Hlavní nám.96/1, Krnov, 794 01, IČ.00296139	Albrechtická 1796/194
NÁZEV:	Objekt Hlavní náměstí 39/4, Krnov - oprava fasády	794 01 Krnov
		IČO : 451 743 77
		DATUM: 11/ 2020
		STUPEŇ PD: DSPS
Obsah:	Koordinační situace	MÉRITKO: 1: 300
		ČÍSLO VÝKRESU: C- 03